

РЕГЛАМЕНТ
ЗАСТРОЙКИ И УСТАНОВКИ ОГРАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
ДНП «Рамецкое» массива «Любань» Тосненского района
Ленинградской области (юго-восточнее д. Рамцы)

1.1. Настоящий регламент разработан с четом требований нормативных документов Российской Федерации и утвержден в качестве действующего внутреннего Регламента застройки на территории Партнерства общим собранием членов дачного Некоммерческого Партнерства «Солнечное» протокол № 4 от 12.12.2013 года.

Дачное некоммерческое партнерство «Солнечное» располагается на территории Ленинградской области Тосненского района Любанского городского поселения у д. Рамцы (примыкает юго-восточной стороной). Общая площадь поселка составляет 832530 кв.м. Площади предоставляемых земельных участков для ведения и строительства жилых /дачных/ домов от 9 до 14 соток.

Общая площадь застройки, занятая всеми сооружениями не должна превышать 40% общей площади участка.

1.2. Въезд через КПП (охраняемую территорию) осуществляется через шлагбаум , а также путем видеофиксации /фото-видео-фиксации/, с целью сохранности имущества общего пользования и имущества, принадлежащего ДП «Рамецкое», и находящегося в пользовании у собственников поселка (Членов ДНП).

2.1. Планом застройки коттеджного посёлка предусмотрено ограждение внешнего периметра массива и ограждение между участками собственниками /членами ДНП):

2.1. Возведением ограждений занимается по периметру централизованно выбранная управляющая организация ДНП, либо выбранная организация, осуществляющая ограждение по приемлемой цене исходя из возможных характеристик и ценовых параметров на рынке указанных услуг, с целью сохранения единого архитектурного стиля поселка. Ограждения участков должны производиться в соответствии с требованиями экологических, гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных правил техники безопасности.

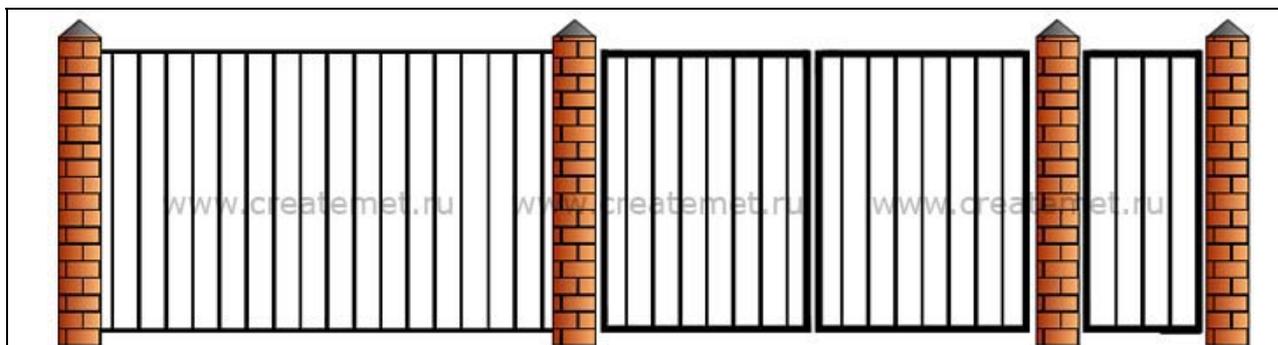
2.2. Ограждением земельных участков по внутреннему периметру поселка «глухими стенами» высотой не менее 2 м и осуществляется по согласованию с Правлением ДНП. Ограждение по внутреннему периметру выполняется с применением материалов «сетчатого типа», «Глухого типа» - «Тип 1.1., 1.2.» СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», согласно эскиза отраженного в Таблице №1.*

2.3. Ограждение участков со стороны улиц и проездов должно быть визуально-прозрачными, и выполняться по согласованию с Правлением КП «Рамецкое» согласно регламенту по ограждению высотой до 1,8-2,0м. Ограждение между участками

выполняется по согласованию между соседями, применение "глухого забора" самостоятельно участниками не допускается.

Забор /ограждение/ по внешнему периметру выполняется с применением материалов «сетчатого типа» - «Тип 1.3.» СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного* жилищного строительства», согласно эскиза отраженного в Таблице № 2.

Таблица №1.



Тип 1.1.



Тип 1.2.

Таблица №2.



Тип 1.3