

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дачное объединение «Рамецкое» располагается на территории Ленинградской области Тосненского района Любанского городского поселения у д. Рамцы (примыкает юго-восточной стороной), огибая ручей Васюков. Общая площадь поселка составляет 8,3 Гектар. Площади земельных участков для строительства жилых домов согласно Проекта организации застройки от 9 до 17 соток. Жилые дома будут оснащены автономными коммуникациями, включающими в себя: электроснабжение, систему водоснабжение (трубчатый колодец либо скважина), отопления, канализацию (установка очистки и обеззараживания - с е п т и к) .

Планом застройки дачного посёлка предусмотрено:

минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями и границами земельных участков (противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами), расположенными на соседних участках, зависят от материала несущих или ограждающих конструкций. Если несущая конструкция произведена из камня, бетон железобетона и других негорючих материалов, минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) на участке находятся в пределах от 4 до 10 метров. Если несущая конструкция сделана из древесины, каркасах ограждающих устройств из негорючих, плохо сгорающих и горючих материалов, также расстояния варьируются в диапазоне от 9 до 15 метров. Расстояние от хозяйственных построек до линий улиц должно быть не менее 5 метров. Ограждения земельных участков чтобы минимально затенять территории соседских участков, должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,5 метра;

Согласно СНиП 30-02-97 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ» для : обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы. Водозаборная скважина согласованная с ТО Управлением Роспотребнадзора по Ленинградской области в Тосненском районе.

Согласно статьи 53 ВОДНОГО КОДЕКСА РФ и учитывая расположение земельного участка, на территории которого разместиться проектируемое Дачное некоммерческое партнерство забор (изъятие) водных ресурсов для тушения пожаров допускается из любых водных объектов без какого-либо разрешения, бесплатно и в необходимом для ликвидации пожара количестве.

1. Общие положения

2. Нормативные и ссылочные документы

3. Застройка участков жилыми домами

4. Обеспечение противопожарных и санитарно-бытовых требований

5. Застройка участков вспомогательными сооружениями, применение элементов благоустройства и озеленения, расстояния до инженерных сетей.

1. Общие положения

1.1. Застройка и эксплуатация земельных участков должна производиться в соответствии с требованиями экологических, гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных правил техники безопасности.